

Brühlhof Biel

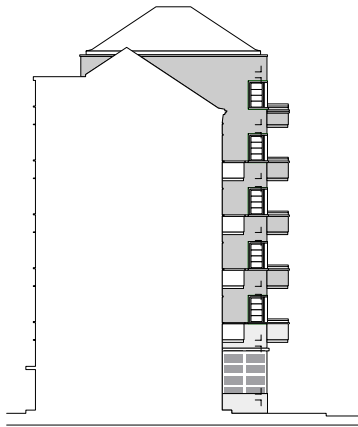
Fassadensanierung
 Mattenstrasse 91, 2503 Biel
 Frau und Herr Boss, Orvin



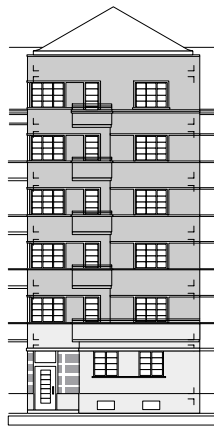
Südfassade, alter Zustand



Rundbalkone, alter Zustand



West- und Südfassade 1/400



Ausgangslage

Das zu sanierende Objekt ist Teil der Brühlhofbebauung aus den Jahren 1930-1937. Der vom Wiener Karl-Marx-Hof inspirierte, ursprünglich als Blockrandbebauung mit Fabrik geplante Bau - eine eigentliche Arbeiterburg - ist ein bedeutender Zeuge des "Roten Biel". Das Gebäude ist im Inventar der kantonalen Denkmalpflege als schützenswertes K-Objekt eingestuft.

Beurteilung des Zustandes

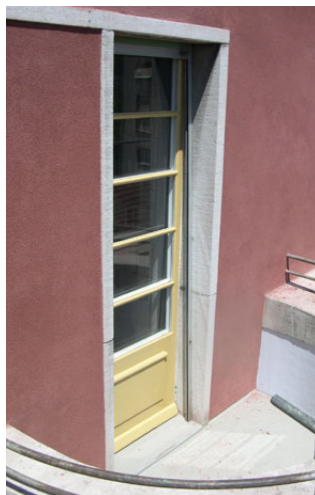
Die Liegenschaft Mattenstrasse 91 wies, wie alle Gebäude des Brühlhofs, bezüglich Unterhalt einen großen Nachholbedarf auf. Der Verputz ist noch ursprünglich, wies aber zum Teil große Risse und Schäden auf. Die aufwändig gestalteten Kunststein- und Ortbetonarbeiten wie Fenstersimse und -gewände, Balkonabdeckungen und Geschossbänder waren in relativ gutem Zustand. Die auskragenden Balkonplatten und die darauf gesetzten Brüstungen befanden sich in einem desolatem Zustand. Ebenfalls sanierungsbedürftig waren die fein gegliederten, ursprünglichen Holzfenster.

Massnahmen

Nach dem Entfernen der schadhafte Fassadenputzteile wurde der Verputz ergänzt und mit einer Netzeinbettung überzogen. Als Deckputz wurde das Originalmaterial, ein eingefärbter Kratzputz verwendet. Die zwischenzeitlich montierten Schindeln an der Westfassade wurden abgebrochen und der darunterliegende Kratzputz saniert. Für die Festlegung des Farbkonzept wurde ein Restaurator beigezogen, so dass die neu gestrichenen Elemente dem Originalzustand entsprechen. Die Spenglerarbeiten wurden im Bereich der Rinnen mit einer Kaltverzinkung saniert und die Fallrohre ersetzt. Defekte Ziegel wurden ersetzt. Die Sanierung beschränkt sich auf die Strassenseite der Liegenschaft.



Dachabschluss



Balkontüre



Balkonuntersichten



Südfassade, nach der Sanierung

Baudaten

Planungsbeginn	Juni 03
Baubeginn	April 04
Bauvollendung	Juli 04
Anlagekosten	Fr. 122'000.-

Referenz

Bauherrschaft	Herr und Frau Boss	032 358 12 46
---------------	--------------------	---------------