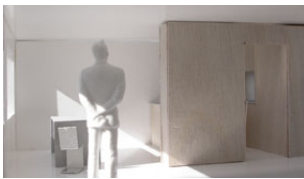


Staldenstrasse, Schönbühl

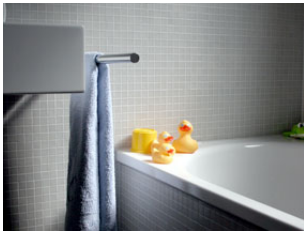
Umbau EFH
 Staldenstrasse 29, 3322 Schönbühl
 Anne und Christoph Kummer



Westfassade, Vorher / Nachher



Esszimmer und Küche, Modell / Ausgeführt



Badezimmer und Dusche, Glasmosaik an den Wänden / Giessbelag am Boden



Ausgangslage

Das Einfamilienhaus wurde 1972 in massiver Bauweise erstellt. Die Aussenhülle wies diverse Risse auf und sollte saniert werden. Die Oberflächen im Innern des Hauses sollen aufgefrischt oder ausgewechselt, und Küche und die drei Sanitärzellen neu gestaltet werden.

Zum Projekt

Der bestehende Kunststoffputz wurde durch einen mineralischen Sanierputz ersetzt. Die Giebelverkleidung wurde fixiert und auf der Westseite frisch gebeizt. Die alten Holzfenster und die beiden Dachfenster wurden ersetzt. Der abgeschlossene Küchenraum wurde zum Essbereich hin geöffnet. Die im eichenfurnierten Küchenmöbel integrierte Schiebetüre ermöglicht den Zugang zur Küche sowie die Öffnung gegen den Wohnbereich. Ein roter Strukturputz an der Nordwand verbindet die Küche optisch mit dem Essbereich. Die Sanitärzellen im Erd- und Obergeschoss wurden neu organisiert und, mit einem fugenlosen Bodenbelag sowie Glasmosaik, einheitlich materialisiert. Der bestehende Eichenparkett im Wohnzimmer wurde erweitert und überzieht nun die gesamte Fläche des Erd- und Obergeschosses sowie die verbindende Treppe. Die dunkle Schrankfront der Garderobe wurde durch eine weisse raumhohe Schrankfront ersetzt. Die Holzdecken und -Wände im Obergeschoss wurden mit Gipskartonplatten verkleidet, mit einem Gipsglattstrich versehen und weiss gestrichen. Das auf Eiche und weissen Flächen reduzierte Farbkonzept der Innenräume schafft eine zurückhaltende Grosszügigkeit.

Kosten und Termine

Durch ein konsequentes Controlling und die gute Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft konnten Kosten und Termine eingehalten werden.



Küche



Dusche

Baudaten

Planungsbeginn	Sept. 2003
Baubeginn	März 2004
Bauvollendung	Mai 2004
Anlagekosten	Fr. 250'000.-

Referenz

Bauherrschaft
 Anne und Christoph Kummer 031 333 34 55