

Wohnhaus Staffelstrasse Jegenstorf

Umbau
 Staffelstrasse 15, 3303 Jegenstorf
 W. Wildener

Ausgangslage

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier in Jegenstorf. Der Grundriss des Hauses beschreibt einen Winkel, der sich gegen Süden hin öffnet. In diesem Bereich ist auch der Garten und Außenbereich des Hauses angeordnet. Das Haus wurde 1970 in Massivbau erstellt. Das Wohnzimmer sollte nach Südwesten vergrössert und die Küche gegen den Wohnbereich geöffnet werden.

Zum Projekt

Die Aussenfassade wurde gegen SO und SW auf eine Stahlstütze und eine großflächige Verglasung reduziert. Die neue Befensterung besteht aus zwei grosszügigen Schiebefensterfronten mit minimalem Rahmenanteil. Die Giebelfassade über der Fensterfront wurde mit Aluminium verkleidet. Der neue Sitzplatz wird durch einen über dem Terrain schwebenden Holzrost markiert. Dieser wird auf SW-Seite durch einen „Schränk“ für Gartengeräte begrenzt. Dieser dient sowohl als Stauraum wie auch als Sicht- und Windschutz. Das auf Eiche, Aluminium und weisse Flächen reduzierte Materialkonzept beruhigt den Raum und schafft eine zurückhaltende Grosszügigkeit.

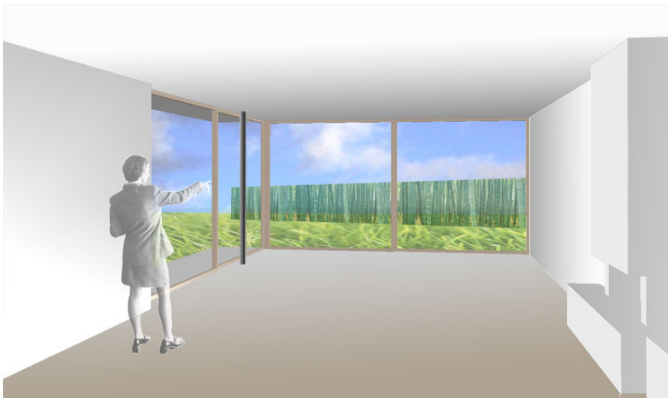
Der heute abgeschlossene Küchenraum wurde zum Wohn- und Essbereich hin geöffnet. Ein 1.5m hohes Element schirmt die Kochaktivität gegen den Wohnbereich ab. Die Fronten des Küchenmöbel sind mit Aluminium belegt. Die Beleuchtung ist in der Decke und im Oberschrank integriert.

Kosten und Termine

Durch ein konsequentes Controlling und die gute Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft konnten sowohl Kosten und Termine exakt eingehalten werden. Das Haus blieb während der ganzen Umbauzeit bewohnt.



Bestehende Situation: Wohnzimmer und Südwestfassade



Vorprojektvorschlag der Wohnzimmererweiterung



Südwestfassade



Wohnzimmer / Terrasse / Geräteschrank



Wohnzimmer mit geöffneter Fensterfront

Baudaten

Planungsbeginn	März 2003
Baubeginn	Juni 2003
Bezug	Aug 2003
Anlagekosten Total	Fr. 220'000.-

Referenz

Bauherrschaft	
Herr W. Wildener	031 761 15 74